



**Comune di Lagnasco**  
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 44 del 11/06/2010**

**Oggetto :**

SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' E DIRITTO PUBBLICHE AFFISSIONI. - RAPPORTO CONCESSORIO CON LA DUOMO G.P.A. S.R.L. - RINEGOZIAZIONE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladieci** addì **undici** del mese di **giugno** alle ore **20** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>TESTA ERNESTO</b>	Sindaco	X	
<b>GALLESIO MARCO</b>	Vice Sindaco - Assessore	X	
<b>SACCHETTO ANDREA</b>	Assessore	X	
<b>BELTRAME LUCA</b>	Assessore	X	
<b>MIGLIORE IVO</b>	Assessore	X	
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dr. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- la Società DUOMO GPA S.r.l. con sede in Milano, Viale Sarca n. 195, iscritta con il n° 57, in 1<sup>a</sup> categoria, nell'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione, di accertamento e di riscossione dei tributi e di altre entrate delle Province e dei Comuni, previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 446/97 e dal D.M. 289/2000, istituito presso il Ministero delle Finanze, è concessionaria del servizio per l'accertamento e la riscossione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità e del Diritto sulle Pubbliche Affissioni, come da contratto in scadenza il prossimo 31.12.2010;
- l'Amministrazione comunale ha riscontrato la necessità di ammodernare l'impiantistica relativa alle pubbliche affissioni, finalizzata al miglioramento ed alla valorizzazione dell'arredo urbano sul territorio comunale, nonché di installare una pensilina per la fermata del bus per il servizio di trasporto scolastico; ha pertanto richiesto alla ditta DUOMO GPA S.r.l. una proposta in merito, a cura e spese della stessa.

Considerato che:-

- rispetto a quanto previsto nel contratto originario la realizzazione degli interventi predetti da parte della società DUOMO GPA S.r.l. costituisce un onere non previsto né prevedibile al momento della stipula, per cui è possibile procedere ad una equa modifica delle condizioni di contratto, in alternativa alla risoluzione dello stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1467 del Codice Civile;
- con nota prot. n. 2025 del 4 giugno 2010 la ditta DUOMO GPA S.r.l. ha prodotto la proposta di novazione del suddetto contratto attraverso la rinegoziazione delle condizioni vigenti e la riorganizzazione completa dell'impiantistica per le pubbliche affissioni e l'installazione di una pensilina per la fermata del bus per il servizio di trasporto scolastico, dichiarandosi disposta a sostenere economicamente la spesa per quanto sopra purchè si addivenga ad una equa rinegoziazione del contratto che consenta, nel suo complesso, di ammortizzare in un arco di tempo adeguato la spesa sostenuta, elevando nel contempo ad € 3.600,00 il canone annuo a favore del Comune di Lagnasco.

Dato atto della necessità di procedere al rifacimento dell'impiantistica per le pubbliche affissioni ed all'installazione della pensilina per la fermata del bus per il servizio di trasporto scolastico, previa redazione di un piano di intervento, come tra l'altro specificato nell'offerta tecnico/economica formulata dalla ditta DUOMO GPA S.r.l. con nota prot. n. 2025 del 4 giugno 2010, depositata agli atti.

Rilevato che le condizioni essenziali dell'offerta della società DUOMO GPA S.r.l. si possono così riassumere:-

- a) differimento del termine di scadenza del contratto dal 31.12.2010 al 31.12.2019;
- b) elevazione del canone annuo a favore del Comune di Lagnasco ad € 3.600,00;
- c) conferma delle condizioni di capitolato d'oneri vigenti;
- d) redazione a cura e spese della DUOMO GPA S.r.l. del piano di intervento per la fornitura e l'integrazione degli impianti per le pubbliche affissioni e l'installazione di una pensilina fermata bus, completo di documentazione fotografica e della relativa tabella dimostrativa dei costi;
- e) fornitura ed installazione a titolo gratuito per il Comune di Lagnasco di tutti gli impianti contemplati nel piano di cui alla lettera d). Tempo previsto di realizzazione: fine settembre/inizio ottobre per la pensilina fermata bus e 120 giorni dalla data di approvazione del piano di intervento per gli impianti delle pubbliche affissioni;
- f) rimozione a spese di DUOMO GPA S.r.l. di tutti gli impianti che il Comune riterrà di dover eliminare perché obsoleti o inadeguati;
- g) manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti forniti, contemplati nel piano, per l'intera durata del contratto;

h) alla data del 01.01.2020: devoluzione automatica e gratuita al Comune di Lagnasco di tutti gli impianti contemplati nel piano, così come realizzati.

Dato che per quanto concerne il merito della proposta formulata ed in particolare la rinegoziazione del contratto ai sensi dell'art. 1467 c.c. si evidenzia quanto segue:-

- la rinegoziazione, con differimento della durata costituisce fattispecie diversa dall'istituto del rinnovo, ora non più consentito, in quanto consistente nella semplice prosecuzione dell'efficacia del contratto, sostanziandosi nella facoltà, in particolare ed in termini civilistici, in un diritto potestativo, in capo alla pubblica amministrazione, di richiedere al contraente una prolungamento della prestazione;
- confermando l'opzione gestionale mediante la forma esternalizzata della concessione del servizio, tenuto peraltro conto che l'opzione medesima appare, in forma della vigenza del rapporto concessorio e dell'attuale organizzazione del servizio, allo stato non revocabile;
- in coerenza con le modalità gestionali fino ad ora prescelte e ponderando il pubblico interesse appare opportuno proseguire l'attività avvalendosi dell'attuale concessionario tenuto anche conto dell'esperienza pluridecennale che l'azienda possiede nel settore;
- l'opzione di proseguire con la gestione del servizio esternalizzata appare, per contro, in forza dell'attuale organizzazione interna, che non è in grado di assicurare un risultato economico e gestionale migliore di quello ottenuto con la prosecuzione del rapporto in concessione;
- va considerato che a fronte della potestà in capo alla Pubblica Amministrazione di rinegoziazione, sussiste una posizione di interesse legittimo pretensivo in capo al concessionario che, a fronte di prevista diminuzione patrimoniale, dovuta alle nuove prestazioni richieste, dispone di aspettativa qualificata alla rinegoziazione medesima;
- quanto precede avviene tenuto conto dell'intervenuta individuazione del contraente attraverso la procedura di selezione con criteri di pubblicità.

Vista la bozza di piano di intervento per la fornitura e l'integrazione degli impianti per la pubbliche affissioni e l'installazione di una pensilina fermata bus nel Comune di Lagnasco, acquisito agli atti con nota prot. n. 2025 del 4 giugno 2010.

Considerato che, in seguito ad opportune valutazioni, la novazione del contratto si ritiene positivamente determinabile, stante i riferimenti di legge, le condizioni proposte e l'assenza di motivi ostativi discendenti dalla resa del servizio svolto fino ad ora dalla ditta.

Ritenuto di individuare indubbie ragioni di convenienza e di pubblico interesse tali da consentire la rinegoziazione del contratto ed il differimento del termine di scadenza.

Visto il D.Lgs. 15 novembre 1993, n. 507 e ss.mm.ii.

Visto il D.L. 30 settembre 2005, n. 203 e in particolare l'art. 3, comma 25, convertito dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248.

Visto l'art. 1467 del Codice Civile.

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa,

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che il Comune di Lagnasco ha riscontrato la necessità di ammodernare l'impiantistica relativa alle pubbliche affissioni finalizzata al miglioramento ed alla valorizzazione dell'arredo urbano sul territorio comunale, nonché l'installazione di una pensilina per la fermata del bus per il servizio di trasporto scolastico.
- 2) Di prendere atto della proposta per l'esecuzione di quanto al punto 1) formulata dalla ditta DUOMO GPA S.r.l. con nota prot. n. 2025 del 4 giugno 2010, di cui in premessa.
- 3) Di approvare il piano di intervento richiamato in premessa, relativo alla fornitura ed integrazione degli impianti per la pubbliche affissioni ed all'installazione di una pensilina fermata bus nel Comune di Lagnasco, completo di documentazione fotografica e della relativa tabella dimostrativa dei costi, predisposto da DUOMO GPA S.r.l., considerandolo conforme alla volontà dell'Amministrazione comunale.
- 4) Di dare atto che, rispetto a quanto previsto dal contratto originario, la realizzazione degli interventi individuati nel piano di cui al punto 3) da parte della società DUOMO GPA S.r.l. costituisce un onere non previsto né prevedibile al momento della stipula, per cui è possibile procedere ad una equa modifica delle condizioni di contratto, in alternativa alla risoluzione dello stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1467 del Codice Civile.
- 5) Di procedere alla rinegoziazione del contratto con la DUOMO GPA S.r.l. alle seguenti condizioni:
  - a) differimento del termine di scadenza del contratto dal 31.12.2010 al 31.12.2019;
  - b) elevazione del canone annuo a favore del Comune di Lagnasco ad € 3.600,00;
  - c) conferma delle condizioni di capitolato d'oneri vigenti;
  - d) redazione a cura e spese della DUOMO GPA S.r.l. del piano di intervento per la fornitura e l'integrazione degli impianti per la pubbliche affissioni e l'installazione di una pensilina fermata bus, completo di documentazione fotografica e della relativa tabella dimostrativa dei costi;
  - e) fornitura ed installazione a titolo gratuito per il Comune di Lagnasco di tutti gli impianti contemplati nel piano di cui alla lettera d). Tempo previsto di realizzazione: fine settembre/inizio ottobre per la pensilina fermata bus e 120 giorni dalla data di approvazione del piano di intervento per gli impianti delle pubbliche affissioni;
  - f) rimozione a spese di DUOMO GPA S.r.l. di tutti gli impianti che il Comune riterrà di dover eliminare perché obsoleti o inadeguati;
  - g) manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti forniti, contemplati nel piano, per l'intera durata del contratto;
  - h) alla data del 01.01.2020: devoluzione automatica e gratuita al Comune di Lagnasco di tutti gli impianti contemplati nel piano, così come realizzati.
- 6) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio per i rispettivi adempimenti di competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to TESTA ERNESTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PESSIONE Dr. Matteo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 11/06/2010 al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Lagnasco, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PESSIONE Dr. Matteo

---

**VISTO di regolarità tecnica**, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000 \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**

**VISTO di regolarità contabile**, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000 \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**

---

Comunicata ai capigruppo Consiliari il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Comunicata alla Prefettura il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data 11/06/2010**

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo (art. 134 del TUEL 18/08/2000).

\_\_\_\_\_

Lagnasco, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( PESSIONE Dr. Matteo)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lagnasco, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( PESSIONE Dr. Matteo)